



Universidade do Minho  
Escola de Engenharia

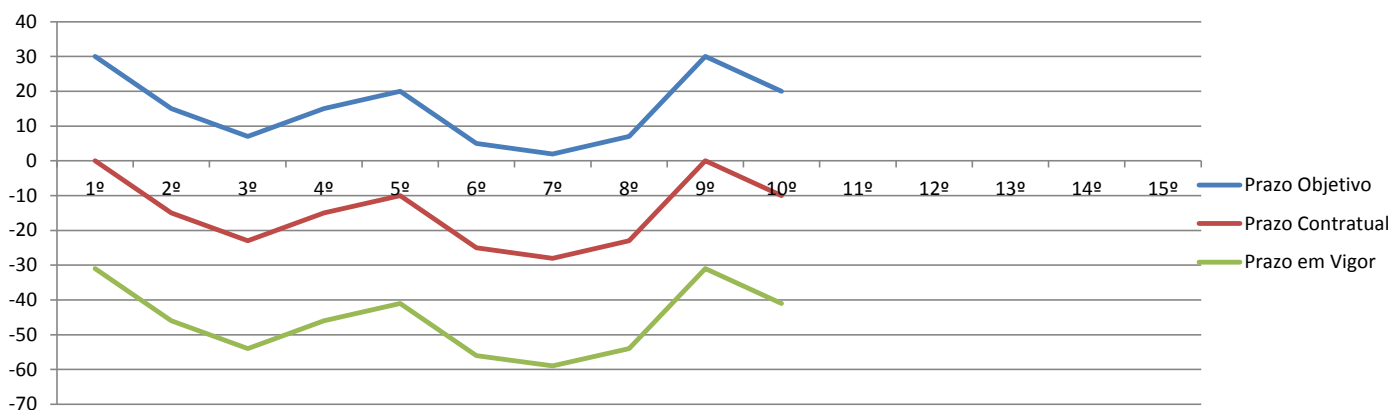
**VERSÃO FINAL**  
**Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]**  
**Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis**

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013
Valor da Obra	Tipo de Obra	Regime da Empreitada	
5.000.000,00 €	Particular	Preço Global	
Entidade	Empresa	Pessoa	Contacto
Dono de Obra	HOTEL NACIONAL S.A.		960 000 000
Fiscalização	FISCALIZAÇÃO LDA		960 000 000
Entidade Executante	EMPREITEIRO GERAL		960 000 000
Entidade Executante	EMPREITEIRO GERAL		960 000 000

### 1. PRAZOS

Contratual			Objetivo			Prorrogação			Vigor		
Início	07-07-2012		Início	07-07-2012		Início	07-07-2012		Início	07-07-2012	
Fim	30-09-2013		Fim	31-08-2013		Fim	31-10-2013		Fim	31-10-2013	
Prazo (Dias/Meses)	450	14,8	Prazo	420	13,8	Prazo	481	15,8	Prazo	481	15,8
Custos Associados ao Prazo											
Valor Estaleiro	235.000,00 €										
Total de dias das Obra	420										
Valor de Estaleiro / dia	559,52 €										

		DESVIOS DOS PRAZOS					
		Prazo Objetivo		Prazo Contratual		Prazo em Vigor	
	Data Projetada	Dias	Custos	Dias	Custos	Dias	Custos
1º Balizamento	30-09-2013	30	16.785,71 €	0	- €	-31	17.345,24 €
2º Balizamento	15-09-2013	15	8.392,86 €	-15	8.392,86 €	-46	25.738,10 €
3º Balizamento	07-09-2013	7	3.916,67 €	-23	12.869,05 €	-54	30.214,29 €
4º Balizamento	15-09-2013	15	8.392,86 €	-15	8.392,86 €	-46	25.738,10 €
5º Balizamento	20-09-2013	20	11.190,48 €	-10	5.595,24 €	-41	22.940,48 €
6º Balizamento	05-09-2013	5	2.797,62 €	-25	13.988,10 €	-56	31.333,33 €
7º Balizamento	02-09-2013	2	1.119,05 €	-28	15.666,67 €	-59	33.011,90 €
8º Balizamento	07-09-2013	7	3.916,67 €	-23	12.869,05 €	-54	30.214,29 €
9º Balizamento	30-09-2013	30	16.785,71 €	0	- €	-31	17.345,24 €
10º Balizamento	20-09-2013	20	11.190,48 €	-10	5.595,24 €	-41	22.940,48 €
11º Balizamento							
12º Balizamento							
13º Balizamento							
14º Balizamento							
15º Balizamento							



#### 1.1 JUSTIFICAÇÃO PARA DESVIO DO PRAZO



Universidade do Minho  
Escola de Engenharia

## VERSÃO FINAL

### Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO] Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

#### 2. PROVEITOS

Faturados	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	<div> <div></div> Faturados <div></div> Não Faturados </div>
P1 - Contrato inicial	2.152.274,00 €	453.151,00 €	2.605.425,00 €	
P2 - Trabalhos a mais/menos	245.000,00 €	12.600,00 €	257.600,00 €	
P3 - Revisão de preços	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	
P4 - Outros proveitos	1.500,00 €	500,00 €	2.000,00 €	
Produzidos Não Faturados	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	
P5 - Contrato inicial	200.000,00 €	25.000,00 €	225.000,00 €	
P6 - Trabalhos a mais/menos	125.000,00 €	5.000,00 €	130.000,00 €	
P7 - Revisão de preços	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
P8 - Outros proveitos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>TOTAL DE PROVEITOS</b>	<b>2.741.774,00 €</b>	<b>496.251,00 €</b>	<b>3.238.025,00 €</b>	

#### 3. CUSTOS

3.1 Custos Diretos	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	<div> <div></div> Diretos <div></div> Estaleiro <div></div> Indiretos </div>
CDIR1 - Subempreitadas	1.300.000,00 €	379.000,00 €	1.679.000,00 €	
CDIR1* - DEFERIMENTOS Subempreitadas	12.000,00 €	3.000,00 €	15.000,00 €	
CDIR2 - Materiais	500.000,00 €	50.000,00 €	550.000,00 €	
CDIR2* - Stock de Materiais - V. NEGATIVO	-2.000,00 €	-500,00 €	-2.500,00 €	
CDIR3 - Mão de obra	25.000,00 €	3.000,00 €	28.000,00 €	
CDIR4 - Equipamento	15.000,00 €	1.000,00 €	16.000,00 €	
CDIR5 - Diversos	54.000,00 €	2.500,00 €	56.500,00 €	
<b>TOTAL DE CUSTOS DIRETOS</b>	<b>1.904.000,00 €</b>	<b>438.000,00 €</b>	<b>2.342.000,00 €</b>	
3.2 Custos de Estaleiro	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	<div> <div></div> Diretos <div></div> Estaleiro <div></div> Indiretos </div>
CEST6 - Equipa de Obra	120.000,00 €	11.000,00 €	131.000,00 €	
CEST7 - Outros	78.000,00 €	15.000,00 €	93.000,00 €	
<b>TOTAL DE CUSTOS DE ESTALEIRO</b>	<b>198.000,00 €</b>	<b>26.000,00 €</b>	<b>224.000,00 €</b>	
3.3 Custos Indiretos	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	
CIND8 - Custos de Estrutura	157.650,00 €	34.800,00 €	192.450,00 €	
<b>TOTAL DE CUSTOS</b>	<b>2.259.650,00 €</b>	<b>498.800,00 €</b>	<b>2.758.450,00 €</b>	

#### 4. RESULTADO FINANCEIRO

	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	Mensal	Acumulado
4.1 ECONÓMICO BRUTO	639.774,00 €	32.251,00 €	672.025,00 €		
4.2 ECONÓMICO LÍQUIDO	482.124,00 €	-2.549,00 €	479.575,00 €		

	Resultado Ec Líquido	Resultado Ac Líquido	
1º Mês	2.356,00 €	2.356,00 €	
2º Mês	57.244,00 €	59.600,00 €	
3º Mês	52.784,00 €	112.384,00 €	
4º Mês	69.854,00 €	182.238,00 €	
5º Mês	23.658,00 €	205.896,00 €	
6º Mês	-12.931,00 €	192.965,00 €	
7º Mês	79.450,00 €	272.415,00 €	
8º Mês	68.911,00 €	341.326,00 €	
9º Mês	87.453,00 €	428.779,00 €	
10º Mês	48.247,00 €	477.026,00 €	
11º Mês	-2.549,00 €	479.575,00 €	
12º Mês			
13º Mês			
14º Mês			
15º Mês			



Universidade do Minho  
Escola de Engenharia

## VERSÃO FINAL

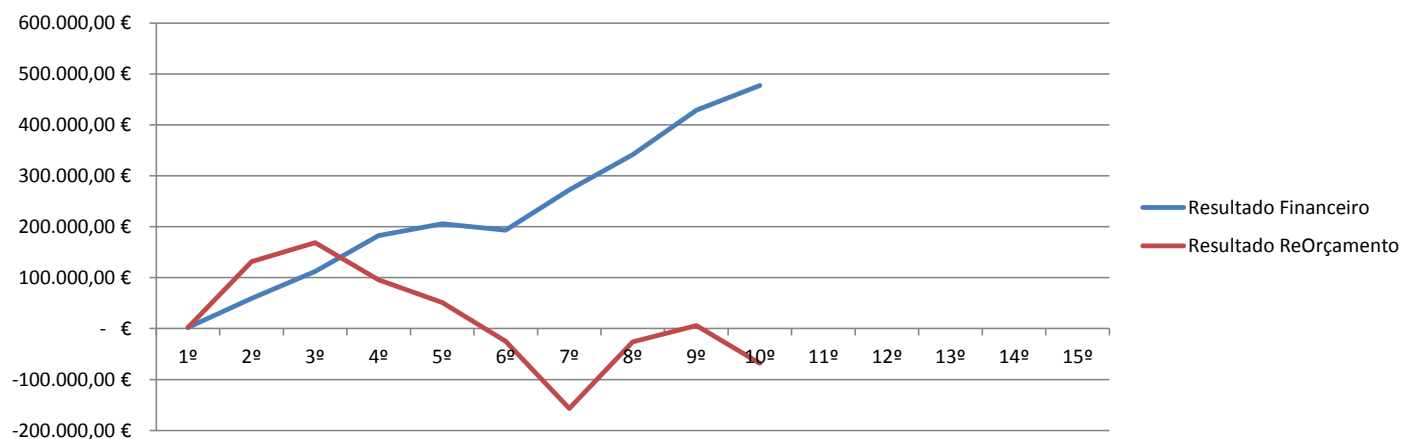
Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]  
Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

### 5. COMPARAÇÃO DE RESULTADOS

Valor do Orçamento	5.000.000,00 €	100%
Valor do Reorçamento	4.800.000,00 €	96%
Valor Objetivo	4.700.000,00 €	94%

Mês		Resultado Financeiro		Resultado ReOrçamento				Desvio	
				Auto ReOrçamento	Custos Reais	Resultado			
		Mensal	Acumulado			Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
1º	Janeiro	2.356,00 €	2.356,00 €	15.081,25 €	13.000,00 €	2.081,25 €	2.081,25 €	-274,75 €	-274,75 €
2º	Fevereiro	57.244,00 €	59.600,00 €	145.233,15 €	13.500,00 €	131.733,15 €	131.733,15 €	74.489,15 €	72.133,15 €
3º	Março	52.784,00 €	112.384,00 €	180.507,60 €	12.000,00 €	168.507,60 €	168.507,60 €	115.723,60 €	56.123,60 €
4º	Abril	69.854,00 €	182.238,00 €	314.542,15 €	218.777,00 €	95.765,15 €	95.765,15 €	25.911,15 €	-86.472,85 €
5º	Maio	23.658,00 €	205.896,00 €	405.027,75 €	354.111,00 €	50.916,75 €	50.916,75 €	27.258,75 €	-154.979,25 €
6º	Junho	- 12.931,00 €	192.965,00 €	199.694,75 €	224.500,00 €	-24.805,25 €	-24.805,25 €	-11.874,25 €	-217.770,25 €
7º	Julho	79.450,00 €	272.415,00 €	94.057,60 €	251.000,00 €	-156.942,40 €	-156.942,40 €	-236.392,40 €	-429.357,40 €
8º	Agosto	68.911,00 €	341.326,00 €	284.858,45 €	311.020,00 €	-26.161,55 €	-26.161,55 €	-95.072,55 €	-367.487,55 €
9º	Setembro	87.453,00 €	428.779,00 €	405.657,60 €	399.821,00 €	5.836,60 €	5.836,60 €	-81.616,40 €	-422.942,40 €
10º	Outubro	48.247,00 €	477.026,00 €	430.493,45 €	498.800,00 €	-68.306,55 €	-68.306,55 €	-116.553,55 €	-545.332,55 €
11º	Novembro								
12º	Dezembro								
13º	Janeiro								
14º	Fevereiro								
15º	Março								



### 5.1. INFORMAÇÃO DA PRODUÇÃO

Justificação caso o Resultado ReOrçamento seja negativo



Universidade do Minho  
Escola de Engenharia

# VERSÃO FINAL

## Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO] Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

### 6. INFORMAÇÃO FINANCEIRA

#### TRABALHOS CONTRATUAIS

Mês		Cronograma Financeiro Aprovado		Produção		Faturado	
		Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
1º	Janeiro	12.587,23 €	0,25%	12.587,23 €	15.875,00 €	0,32%	15.875,00 €
2º	Fevereiro	178.658,00 €	3,82%	191.245,23 €	152.877,00 €	3,38%	168.752,00 €
3º	Março	215.789,00 €	8,14%	407.034,23 €	190.008,00 €	7,18%	358.760,00 €
4º	Abril	356.878,00 €	15,28%	763.912,23 €	331.097,00 €	13,80%	689.857,00 €
5º	Maio	452.126,00 €	24,32%	1.216.038,23 €	426.345,00 €	22,32%	1.116.202,00 €
6º	Junho	235.986,00 €	29,04%	1.452.024,23 €	210.205,00 €	26,53%	1.326.407,00 €
7º	Julho	124.789,00 €	31,54%	1.576.813,23 €	99.008,00 €	28,51%	1.425.415,00 €
8º	Agosto	325.632,00 €	38,05%	1.902.445,23 €	299.851,00 €	34,51%	1.725.266,00 €
9º	Setembro	452.789,00 €	47,10%	2.355.234,23 €	427.008,00 €	43,05%	2.152.274,00 €
10º	Outubro	478.932,00 €	56,68%	2.834.166,23 €	453.151,00 €	52,11%	2.605.425,00 €
11º	Novembro	687.124,00 €	70,43%	3.521.290,23 €	758.741,00 €		
12º	Dezembro	398.452,00 €	78,39%	3.919.742,23 €			
13º	Janeiro	471.324,00 €	87,82%	4.391.066,23 €			
14º	Fevereiro	256.121,00 €	92,94%	4.647.187,23 €			
15º	Março	352.812,77 €	100,00%	5.000.000,00 €			
TOTAL			100%	5.000.000,00 €			

Previsão de faturação

Valores provisórios

#### TRABALHOS ADICIONAIS INCLUINDO ERROS E OMISSÕES E REVISÕES DE PREÇO

Contratos Adicionais				Produção		Faturado	
Nº	Mês	Descritivo	Valor	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
1º	Janeiro						
2º	Fevereiro			45.000,00 €	45.000,00 €		
3º	Março	Adicional n.01	145.000,00 €	100.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €
4º	Abril			25.000,00 €	170.000,00 €		
5º	Maio			25.000,00 €	195.000,00 €		
6º	Junho			25.000,00 €	220.000,00 €		
7º	Julho	Adicional n.02	100.000,00 €	25.000,00 €	245.000,00 €	100.000,00 €	245.000,00 €
8º	Agosto				245.000,00 €		
9º	Setembro				245.000,00 €		
10º	Outubro	Adicional n.03	12.600,00 €	12.600,00 €	257.600,00 €	12.600,00 €	257.600,00 €
11º	Novembro						
12º	Dezembro						
13º	Janeiro						
14º	Fevereiro						
15º	Março						
TOTAL			257.600,00 €				

### 6. FORNECEDORES E SUBEMPREENHEIROS - Considerações



Universidade do Minho  
Escola de Engenharia

**VERSÃO FINAL**  
**Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]**  
**Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis**

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013
<b>7. QUALIDADE - Considerações</b>			
<b>8. AMBIENTE - Considerações</b>			
<b>9. SEGURANÇA - Considerações</b>			
<b>10. Considerações FINAIS</b>			
<b>DO</b>		<b>DDPRO</b>	