

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1216	Edifício de Habitação Coletiva – Palácio de Montevideu	Nov-2011	09-12-2011

Valor da Obra	Tipo de Obra	Regime da Empreitada
2.585.078,47 €	Particular	Preço Global

1. Prazos									
Contratual			Objetivo			Prorrogação			Último Balizamento
Início	02-11-2011		Início	02-11-2011		Início	02-11-2011		Início
Fim	01-11-2012		Fim	01-11-2012		Fim			Fim
Prazo (Dias/Meses)	365	12	Prazo (Dias/Meses)	365	12	Prazo (Dias/Meses)			Prazo (Dias/Meses)

2. Análise do Resultado			
Designação	Acumulado Anterior (m€)	Mês Atual (m€)	Acumulado Total (m€)
A. Total Pago aos Subempreiteiros (TN + TM / m)			
B. Custo de Materiais			
C. Custos de Serviços Internos LUCIOS			
D. Custo de Estaleiro			
E. Custo de Produção (A + B + C + D)			
F. Encargos de Estrutura (7%)			
G. Total de Custos (E + F)			
H. Total Faturado ao Dono de Obra (TN + TM / m)			
I. Resultado (H - G)			

3. Custo do Estaleiro	
Designação	Valor
A. Estaleiro Objectivo	
B. Estaleiro do Orçamento	
C. Estaleiro Gasto até à Data	
D. Estaleiro Restante [B - C]	
E. Estaleiro Necessário até ao Final da Empreitada	
F. Acréscimo de Estaleiro [E - D]	
G. Estaleiro Total [B + F]	
Observações	

4. Comparação de Resultados										
Mês		%s do CF	Mensal				Acumulado			
			Res. Objetivo	Res. Reorçamento	Res. Real (DAFI)	Desvio (Real-Reorc)	Res. Objetivo	Res. Reorçamento	Res. Real (DAFI)	Desvio (Real-Reorc)
TOTAIS		100,00%	270.845,03 €	270.845,03 €						
1	Novembro	0,89%	2.410,52 €	2.410,52 €			2.410,52 €	2.410,52 €		
2	Dezembro	3,86%	10.454,62 €	10.454,62 €			12.865,14 €	12.865,14 €		
3	Janeiro	7,11%	19.257,08 €	19.257,08 €			32.122,22 €	32.122,22 €		
4	Fevereiro	7,86%	21.288,42 €	21.288,42 €			53.410,64 €	53.410,64 €		
5	Março	9,53%	25.811,53 €	25.811,53 €			79.222,17 €	79.222,17 €		
6	Abril	7,76%	21.017,57 €	21.017,57 €			100.239,75 €	100.239,75 €		
7	Maio	8,20%	22.209,29 €	22.209,29 €			122.449,04 €	122.449,04 €		
8	Junho	9,68%	26.217,80 €	26.217,80 €			148.666,84 €	148.666,84 €		
9	Julho	10,59%	28.682,49 €	28.682,49 €			177.349,33 €	177.349,33 €		
10	Agosto	10,52%	28.492,90 €	28.492,90 €			205.842,22 €	205.842,22 €		
11	Setembro	9,57%	25.919,87 €	25.919,87 €			231.762,09 €	231.762,09 €		
12	Outubro	7,40%	20.042,53 €	20.042,53 €			251.804,62 €	251.804,62 €		
13	Novembro	7,03%	19.040,41 €	19.040,41 €			270.845,03 €	270.845,03 €		
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1216	Edifício de Habitação Coletiva – Palácio de Montevideu	Nov-2011	09-12-2011

5. Informação da Produção
Justificação de Desvios relativamente ao Cronograma Financeiro / Evolução dos Trabalhos / Estado Atual da Obra
Não existem desvios assinaláveis relativamente ao previsto

6. Fornecedores e Subempreiteiros - Considerações
NOTA: A Avaliação Mensal de Subempreitadas Concluídas deve ser feita na Base de Dados de Avaliação de Subempreitadas e Subempreiteiros

7. Observações Finais

8. Enquadramento e Carga de Mão-de-Obra							
Corpo Técnico		Estrutura		Acabamentos		Instalações Especiais	
Diretor de Obra		Carpinteiros de Tosco		Alvenarias		Picheleiros	
Diretor de Obra Adjunto		Ferrageiros		Abertura de Roços		Electricistas	
Técnico de Obra		Serventes		Tijolo Burro		AVAC	
Encarregado		Gruistas		Rebocos Exteriores		Gás	
Seguidor		Estrutura Metálica		Rebocos Interiores		Elevadores	
Apontador / Administrativo		Pisos Industriais		Estucadores		Gases Medicinais	
Guarda		Demolições		Betão Leve		Energias Renováveis	
		Fundações Especiais		Betonilhas			
		Contenção Periférica		Ladrilhadores / Canteiros			
				Cappotto			
				Impermeabilizações			
				Serralheiros de Alumínio			
				Serralheiros de Ferro			
				Carpinteiros de Limpos			
				Vidraceiros			
				Pavimentos de Madeira			
				Pintores			
				Limpeza			
				Andaime			
				Servente			
				Trolha			

DO	DDPRO