



Universidade do Minho
Escola de Engenharia

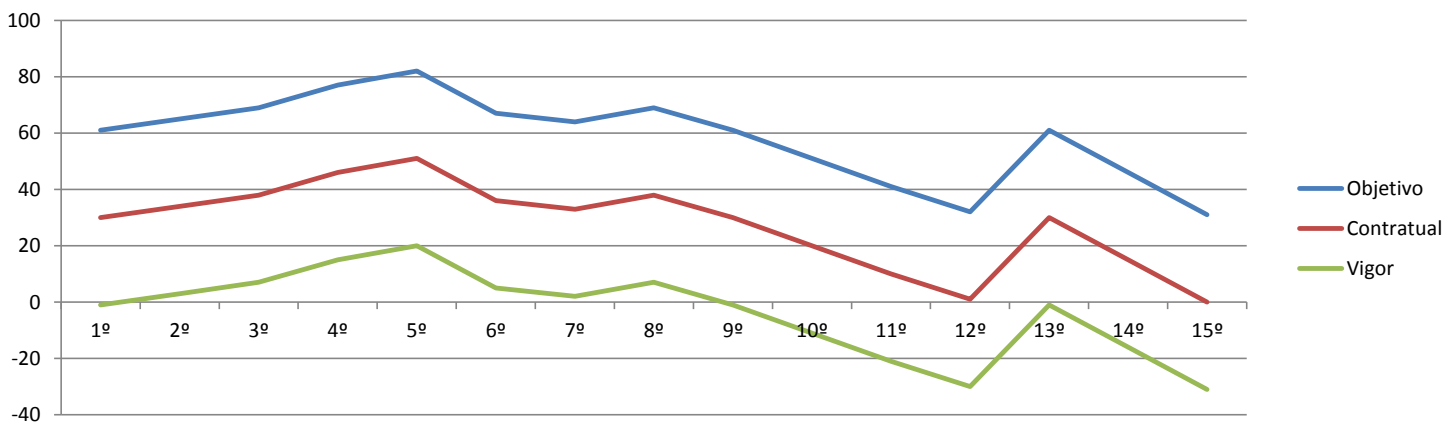
VERSÃO PRELIMINAR
Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]
Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013
Valor da Obra	Tipo de Obra	Regime da Empreitada	
5.000.000,00 €	Particular	Preço Global	
Entidade	Empresa	Pessoa	Contacto
Dono de Obra	HOTEL NACIONAL S.A.		960 000 000
Fiscalização	FISCALIZAÇÃO LDA		960 000 000
Entidade Executante	EMPREITEIRO GERAL		960 000 000
Entidade Executante	EMPREITEIRO GERAL		960 000 000

1. PRAZOS

Contratual		Objetivo		Prorrogação		Vigor	
Início	01-01-2012	Início	01-01-2012	Início	01-01-2012	Início	01-01-2012
Fim	31-12-2012	Fim	30-11-2012	Fim	31-01-2013	Fim	31-01-2013
Prazo (Dias/Meses)	365 / 12,0	Prazo	334 / 11,0	Prazo	396 / 13,0	Prazo	396 / 13,0
Custos Associados ao Prazo							
Valor Estaleiro	120.000,00 €						
Total de dias das Obra	365						
Valor de Estaleiro / dia	328,77 €						

		DESVIOS					
		Objetivo		Contratual		Vigor	
	Data Projetada	Dias	Custos	Dias	Custos	Dias	Custos
1º Balizamento	30-01-2013	61	20.054,79 €	30	9.863,01 €	-1	328,77 €
2º Balizamento	03-02-2013	65	21.369,86 €	34	11.178,08 €	3	986,30 €
3º Balizamento	07-02-2013	69	22.684,93 €	38	12.493,15 €	7	2.301,37 €
4º Balizamento	15-02-2013	77	25.315,07 €	46	15.123,29 €	15	4.931,51 €
5º Balizamento	20-02-2013	82	26.958,90 €	51	16.767,12 €	20	6.575,34 €
6º Balizamento	05-02-2013	67	22.027,40 €	36	11.835,62 €	5	1.643,84 €
7º Balizamento	02-02-2013	64	21.041,10 €	33	10.849,32 €	2	657,53 €
8º Balizamento	07-02-2013	69	22.684,93 €	38	12.493,15 €	7	2.301,37 €
9º Balizamento	30-01-2013	61	20.054,79 €	30	9.863,01 €	-1	328,77 €
10º Balizamento	20-01-2013	51	16.767,12 €	20	6.575,34 €	-11	3.616,44 €
11º Balizamento	10-01-2013	41	13.479,45 €	10	3.287,67 €	-21	6.904,11 €
12º Balizamento	01-01-2013	32	10.520,55 €	1	328,77 €	-30	9.863,01 €
13º Balizamento	30-01-2013	61	20.054,79 €	30	9.863,01 €	-1	328,77 €
14º Balizamento	15-01-2013	46	15.123,29 €	15	4.931,51 €	-16	5.260,27 €
15º Balizamento	31-12-2012	31	10.191,78 €	0	- €	-31	10.191,78 €



1.1 JUSTIFICAÇÃO PARA DESVIO DO PRAZO



Universidade do Minho
Escola de Engenharia

VERSÃO PRELIMINAR
Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]
Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

2. PROVEITOS

Faturados	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	<div> <div>Faturados</div> <div>Não Faturados</div> </div>
P1 - Contrato inicial	3.541.500,00 €	675.000,00 €	4.216.500,00 €	
P2 - Trabalhos a mais/menos	25.000,00 €	12.600,00 €	37.600,00 €	
P3 - Revisão de preços	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
P4 - Outros proveitos	15.000,00 €	500,00 €	15.500,00 €	
Produzidos Não Faturados	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	
P5 - Contrato inicial	200.000,00 €	25.000,00 €	225.000,00 €	
P6 - Trabalhos a mais/menos	50.000,00 €	5.000,00 €	55.000,00 €	
P7 - Revisão de preços	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
P8 - Outros proveitos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TOTAL DE PROVEITOS	3.831.500,00 €	718.100,00 €	4.549.600,00 €	

3. CUSTOS

3.1 Custos Diretos	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	<div> <div>Diretos</div> <div>Estaleiro</div> <div>Indiretos</div> </div>
CDIR1 - Subempreitadas	2.500.000,00 €	579.000,00 €	3.079.000,00 €	
CDIR2 - Materiais	700.000,00 €	100.000,00 €	800.000,00 €	
CDIR3 - Mão de obra	25.000,00 €	3.000,00 €	28.000,00 €	
CDIR4 - Equipamento	15.000,00 €	1.000,00 €	16.000,00 €	
CDIR5 - Diversos	54.000,00 €	2.500,00 €	56.500,00 €	
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS	3.294.000,00 €	685.500,00 €	3.979.500,00 €	
3.2 Custos de Estaleiro	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	
CEST6 - Equipa de Obra	98.000,00 €	11.000,00 €	109.000,00 €	
CEST7 - Outros	12.000,00 €	15.000,00 €	27.000,00 €	
TOTAL DE CUSTOS DE ESTALEIRO	110.000,00 €	26.000,00 €	136.000,00 €	
3.3 Custos Indiretos	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	
CIND8 - Custos de Estrutura	249.047,50 €	46.676,50 €	295.724,00 €	
TOTAL DE CUSTOS	3.653.047,50 €	758.176,50 €	4.411.224,00 €	

4. RESULTADO FINANCEIRO	Acumulado Anterior (€)	Mês Atual (€)	Acumulado Total (€)	Mensal	Acumulado
4.1 ECONOMICO BRUTO	427.500,00 €	6.600,00 €	434.100,00 €		
4.2 ECONOMICO LIQUIDO	178.452,50 €	-40.076,50 €	138.376,00 €		

	Resultado Economico	Resultado Acumulado	
1º Mês	- 40.076,50 €	40.076,50 €	
2º Mês	5.000,00 €	35.076,50 €	
3º Mês	25.000,00 €	10.076,50 €	
4º Mês	75.000,00 €	64.923,50 €	
5º Mês	- 15.000,00 €	49.923,50 €	
6º Mês	6.000,00 €	55.923,50 €	
7º Mês	- 45.000,00 €	10.923,50 €	
8º Mês	- 87.000,00 €	76.076,50 €	
9º Mês	- 25.000,00 €	101.076,50 €	
10º Mês	3.000,00 €	98.076,50 €	
11º Mês	98.000,00 €	76,50 €	
12º Mês	- 35.000,00 €	35.076,50 €	
13º Mês	5.000,00 €	30.076,50 €	
14º Mês	35.000,00 €	4.923,50 €	
15º Mês	18.000,00 €	22.923,50 €	



Universidade do Minho
Escola de Engenharia

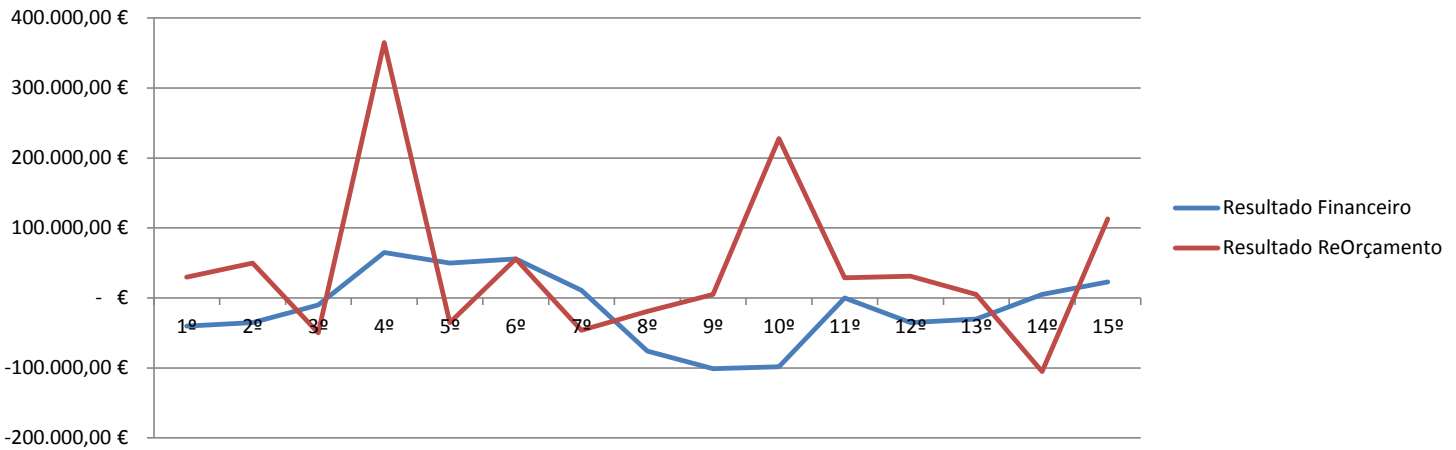
VERSÃO PRELIMINAR
Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]
Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

5. COMPARAÇÃO DE RESULTADOS

Valor do Orçamento	5.000.000,00 €	100%
Valor do Reorçamento	4.800.000,00 €	96%
Valor Objetivo	4.700.000,00 €	94%

Mês	Resultado Financeiro		Resultado ReOrçamento				Desvio	
	Mensal	Acumulado	Auto ReOrçamento	Custos Reais	Resultado		Mensal	Acumulado
1º Janeiro	- 40.076,50 €	- 40.076,50 €	150.000,00 €	120.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	70.076,50 €	70.076,50 €
2º Fevereiro	5.000,00 €	- 35.076,50 €	250.000,00 €	200.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	85.076,50 €
3º Março	25.000,00 €	- 10.076,50 €	350.000,00 €	400.000,00 €	-50.000,00 €	-50.000,00 €	-75.000,00 €	-39.923,50 €
4º Abril	75.000,00 €	64.923,50 €	400.000,00 €	35.000,00 €	365.000,00 €	365.000,00 €	290.000,00 €	300.076,50 €
5º Maio	- 15.000,00 €	49.923,50 €	250.000,00 €	285.000,00 €	-35.000,00 €	-35.000,00 €	-20.000,00 €	-84.923,50 €
6º Junho	6.000,00 €	55.923,50 €	500.000,00 €	444.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €	50.000,00 €	76,50 €
7º Julho	- 45.000,00 €	10.923,50 €	654.000,00 €	700.000,00 €	-46.000,00 €	-46.000,00 €	-1.000,00 €	-56.923,50 €
8º Agosto	- 87.000,00 €	- 76.076,50 €	481.000,00 €	500.000,00 €	-19.000,00 €	-19.000,00 €	68.000,00 €	57.076,50 €
9º Setembro	- 25.000,00 €	- 101.076,50 €	150.000,00 €	145.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	30.000,00 €	106.076,50 €
10º Outubro	3.000,00 €	- 98.076,50 €	250.000,00 €	22.200,00 €	227.800,00 €	227.800,00 €	224.800,00 €	325.876,50 €
11º Novembro	98.000,00 €	- 76,50 €	350.000,00 €	321.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	-69.000,00 €	29.076,50 €
12º Dezembro	- 35.000,00 €	- 35.076,50 €	400.000,00 €	369.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €	66.000,00 €	66.076,50 €
13º Janeiro	5.000,00 €	- 30.076,50 €	250.000,00 €	245.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	35.076,50 €
14º Fevereiro	35.000,00 €	4.923,50 €	500.000,00 €	605.000,00 €	-105.000,00 €	-105.000,00 €	-140.000,00 €	-109.923,50 €
15º Março	18.000,00 €	22.923,50 €	654.000,00 €	541.000,00 €	113.000,00 €	113.000,00 €	95.000,00 €	90.076,50 €



5.1. INFORMAÇÃO DA PRODUÇÃO

Justificação caso o Resultado ReOrçamento seja negativo



Universidade do Minho
Escola de Engenharia

VERSÃO PRELIMINAR
Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]
Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

6. INFORMAÇÃO FINANCEIRA

TRABALHOS CONTRATUAIS

Mês		Cronograma Financeiro Aprovado			Produção			Faturado		
		Mensal	Acumulado		Mensal	Acumulado		Mensal	Acumulado	
1º	Janeiro									
2º	Fevereiro									
3º	Março									
4º	Abril									
5º	Maio									
6º	Junho									
7º	Julho									
8º	Agosto									
9º	Setembro									
10º	Outubro									
11º	Novembro									
12º	Dezembro									
13º	Janeiro									
14º	Fevereiro									
15º	Março									
TOTAL										

TRABALHOS ADICIONAIS INCLUINDO ERROS E OMISSÕES E REVISÕES DE PREÇO

Contratos Adicionais				Produção		Faturado	
Nº	Mês	Descritivo	Valor	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
1º	Janeiro						
2º	Fevereiro						
3º	Março						
4º	Abril						
5º	Maio						
6º	Junho						
7º	Julho						
8º	Agosto						
9º	Setembro						
10º	Outubro						
11º	Novembro						
12º	Dezembro						
13º	Janeiro						
14º	Fevereiro						
15º	Março						
TOTAL							

6. FORNECEDORES E SUBEMPREENHEIROS - Considerações



Universidade do Minho
Escola de Engenharia

VERSÃO PRELIMINAR
Proposta de Relatório Mensal de Obra [RMO]
Dissertação - Mestrado em Construção e Reabilitação Sustentáveis

CC	Obra	Mês / Ano	Data
1978	Hotel Nacional - Penafiel	Out-2013	08-11-2013

7. QUALIDADE - Considerações

8. AMBIENTE - Considerações

9. SEGURANÇA - Considerações

10. Considerações FINAIS

DO	DDPRO